Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

O bell drwy Microsoft Teams

Dydd Mawrth, 18 Ionawr 2022 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)
C Anderson	P M Black	P Downing
M H Jones	W Evans	M B Lewis
R D Lewis	P B Smith	D W W Thomas
T M White	L J Tyler-Lloyd	

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Matthew Bowyer	Prif Beirianydd Telematics
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Andrew Ferguson	Arweinydd Tîm Ardal
Liam Jones	Arweinydd Tîm Ardal
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Dim

---

54 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, datganwyd y buddiannau canlynol:

Y Cynghorydd M H Jones - Cais Cynllunio 2021/2996/FUL (Eitem 4) – Personol a rhagfarnol, a gadawodd y cyfarfod cyn y drafodaeth.

55 Eitemau i'w gohirio/tynnu'n ôl.

Dim

56 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cyfres o geisiadau cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Adroddwyd am ddiwygiadau/ddiweddariadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#) (Sylwer: Dosbarthwyd yr wybodaeth ddiweddaraf am yr adroddiad y cyfeirir ato isod i Aelodau'r Pwyllgor yn ogystal â'i chyhoeddi ar wefan y Cyngor y diwrnod cyn y cyfarfod)

Penderfynwyd cymeradwyo'r ceisiadau cynllunio isod yn unol â'r amodau yn yr adroddiad a/neu a nodir isod:

(Eitem 1) - Cais Cynllunio 2021/1790/FUL - Adeiladu 3 annedd ar wahân a gwaith mynediad cysylltiedig ar dir y tu ôl i 68-94 Lone Road, a'r tu ôl i 3-21 Waungron Road, Clydach, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Mae 1 llythyr ychwanegol wedi'i gyflwyno'n ail-ddweud pryderon ynghylch diogelwch ffyrdd o ystyried y tir sy'n disgyn yn sylweddol i lawr i'r afon ger y fynedfa/lledu'r safle.

(Eitem 2) Cais Cynllunio 2021/2001/FUL - Newid defnydd o hen feithrinfa gofal dydd i blant (D1) i annedd breswyl (C3) ynghyd ag estyniadau blaen/ochr deulawr, estyniad ochr unllawr, gosod grisiau troellog yn lle'r allanfa dân gefn, creu dau ddrws mynediad newydd gyda grisiau a chynteddau (gweddluniau blaen a'r ochr dde), gosod llwybr dihangfa dân yn lle'r balconi uwchben to gwastad y llawr cyntaf yn y cefn a gwneud newidiadau cysylltiedig i ffenestri a tho'r hen Feithrinfa Ddydd *Tree Tops*, Comin Clun, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

(Eitem 3) - Cais Cynllunio 2021/2770/FUL - Addasu'r adeilad presennol a'i adnewyddu'n allanol (gan gynnwys llenfuriau gwydrog), a chodi estyniad deulawr ar yr 2il a'r 3ydd llawr, gan greu 4 uned fanwerthu/masnachol ar y llawr gwaelod (Dosbarth A1/A3) gyda 3 llawr o swyddfeydd uwchben (Dosbarth B1) gan gynnwys teras ar y to, 3 phod cyfarfod ar y to ac isadeiledd gwyrdd yn 18-20 Princess Way, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Derbyniwyd 1 llythyr cefnogi. Bydd yr adeilad diolwg sydd wedi'i esgeuluso'n cael ei wella a'i adnewyddu. Bydd yn dod â busnes y mae mawr ei angen i'r ffordd a gobeithio y bydd yn arwain at adfywiad Princess House, sydd wedi'i esgeuluso'n fawr.

(Eitem 4) - Cais Cynllunio 2021/2996/FUL – Addasu'r llawr gwaelod, y llawr cyntaf a'r ail lawr (Dosbarth A1/A3) i greu Hwb Cymunedol gan ddarparu llyfrgell, archifau, caffi, gwasanaethau cymunedol, swyddfa staff a lle cydweithio hyblyg (Defnydd Unigryw) gyda addasiadau allanol yn cynnwys llenfuriau gwydrog/sgrîn law, isadeiledd gwyrdd a phaneli solar ar y to yn 277-278 Stryd Rhydychen, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Daeth y cyfarfod I ben am 3.19 pm

Cadeirydd